



ANUNȚ
privind vânzarea bunurilor imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut ca în ziua de 27 mai 2026, ora 10⁰⁰, în municipiul Timișoara, str. Aristide Demetriade, nr.1, cam.13, se vor vinde la licitație publică, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitoarei SC PARK MODOȘ SRL, cu sediul în Timișoara, Zona Ferma Podul Mодоș, licitația I:

1. teren intravilan extins în zona Podul Mодоș, în suprafață de 726 mp, înscris în CF nr. 443615, nr. cad./nr. topo.: 25911; 25909/3/1. Prețul de evaluare/de pornire al licitației: 171.843 lei + TVA*;
2. teren intravilan extins în zona Podul Mодоș, în suprafață de 707 mp, înscris în CF nr. 443609 nr. cad./nr. topo.: 25911; 25909/3/2. Prețul de evaluare/de pornire al licitației: 167.315 lei + TVA*;
3. teren intravilan extins în zona Podul Mодоș, în suprafață de 542 mp, înscris în CF nr. 443606, nr. cad./nr. topo.: 25911; 25909/3/3. Prețul de evaluare/de pornire al licitației: 128.316 lei + TVA*;
4. teren intravilan extins în zona Podul Mодоș, în suprafață de 546 mp, înscris în CF nr. 443614 nr. cad./nr. topo.: 25911; 25909/3/4. Prețul de evaluare/de pornire al licitației: 129.242 lei + TVA*.

*În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile mai sus menționate sunt grevate de următoarele drepturi reale și sarcini, după caz:

- drept de ipotecă legală în favoarea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, rang I,

Pentru bunurile imobile prevăzute mai sus, au comunicat titluri executorii următorii creditori : nu se cunosc.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
 - b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO68TREZ621505901XXXXXX, beneficiar Direcția Fiscală a mun. Timișoara, cod fiscal 21666630 deschis la Trezoreria Timișoara;
 - c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura specială autentică);
 - d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de ONRC;
 - e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
 - f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
 - g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport;
 - h) declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă a debitorului.
- Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:.....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: în conformitate cu prevederile art 8 alin.2 din procedura aprobată prin Ordinul 3.293/27.12.2016 privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitație este stabilit la 5% din prețul de pornire a licitației.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul Direcției Fiscale a mun. Timișoara, str. Aristide Demetriade nr 1 (Iulius Garden Mall) cam. 16 sau la numărul de telefon 0256-408.121.

Data afișării: 30.04.2026

